COMUNE DI CALABRITTO (AV)

IMPOSTA UNICA COMUNALE

IMU
IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

Prot.n. 2302

Si informa che:

- **Vista la legge 23 dicembre 2014 n. 190 e successive modificazioni ed integrazioni;**
- **Vista la legge 27 dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità 2014), istitutiva della IUC;**
- **Visto il decreto legge n. 201 del 6 dicembre 2011 e successive modificazioni ed integrazioni;**
- **Visto il D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23 che istituisce e disciplina l'imposta municipale propria;**
- **Vista la legge 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di stabilità 2016).**

ENTRO IL 16 GIUGNO 2017

deve essere effettuato il versamento dell'ACCONTO IMU dovuta per l'anno d'imposta 2017.

Sono soggetti passivi IMU il proprietario di immobili, inclusi i terreni e le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

Sono escluse dal pagamento:

- le abitazioni principali e pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- i fabbricati rurali ad uso strumentale e i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, nonché quelli ubicati nei comuni compresi nell'elenco di cui alla circolare Ministero delle finanze n. 9 del 14/6/1993.

Non è esclusa dal pagamento l'unità immobiliare concessa dal soggetto passivo in comodato ai parenti in linea retta di primo grado che la utilizzano come abitazione principale. Per detta unità immobiliare è prevista la riduzione del 50% della base imponibile.

ALIQUOTE E RATE DI VERSAMENTO

Il pagamento IMU dovrà essere effettuato in **2 rate (prima rata, 50%, entro il 16 giugno - seconda rata, a conguaglio, entro il 16 dicembre).**

Il calcolo dell'imposta IMU per la **RATA DI ACCONTO** dovrà essere effettuato sulle seguenti aliquote:

Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze (categorie catastali A/1, A/8 e A/9)	**5 per mille**
Aree edificabili	**8,6 per mille**
Immobili del gruppo "D" (soggetti al provento statale dello 0,76%). Questo Comune ha deliberato a proprio favore l'aliquota dell'1 per mille	**8,6 per mille**
Per gli altri immobili	**8,6 per mille**

CODICI PER IL VERSAMENTO

CODICE CATASTALE DEL COMUNE: B374

CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24 ED F24 SEMPLIFICATO:

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze	3912	-
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO		3925
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - INCREMENTO COMUNE	3930	
IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916	
IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918	

SPORTELLO INFORMAZIONI

Gli uffici del Servizio Tributi sono a disposizione per ogni ulteriore informazione.

Dalla residenza comunale, li 29/5/2017

Il Responsabile del servizio

f.to prof. Gelsominio Centanni